

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
23 заседание ВОСЬМОГО созыва  
РЕШЕНИЕ

25.04.2024 № 23/5

**Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества**

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решениями Думы Асбестовского городского округа от 27.07.2023 № 14/4 «О внесении дополнений в прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденный Решением Думы Асбестовского городского округа от 23.11.2023 № 17/6», от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) земельный участок, площадью 319 574,0 кв.м с кадастровым номером 66:34:0503002:187 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д. 33:

- нежилое здание, площадью 67,6 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:930;

- нежилое здание, площадью 1776,1 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:933;

- нежилое здание, площадью 1758,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:935;

- нежилое здание, площадью 1719,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:939;

- нежилое здание, площадью 40,8 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:941;

- нежилое здание, площадью 157,7 кв.м, с кадастровым номером

66:34:0503002:944;

- нежилое здание, площадью 1336,0 кв.м; с кадастровым номером 66:34:0503002:951 (приложение № 1).

2) земельный участок, 10 805,0 кв.м с кадастровым номером 66:34:0502005:253 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 35 б:

- нежилое здание, площадью 2013,0 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502005:437

- нежилое здание, площадью 61,9 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502005455 (приложение № 2).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в пунктах 1, 2, в срок до 30.12.2024.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
Приняты на заседании комиссии  
по определению условий  
приватизации муниципального  
имущества (нежилые здания  
с земельным участком,  
расположенные по  
адресу: Свердловская область,  
ул. Чернышевского, 33)

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, 33*

**Местоположение нежилого помещения:** На территории Асбестовского городского округа находятся нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Чернышевского, 33.

Земельный участок, площадью 319 574,0 кв.м с кадастровым номером 66:34:0503002:187 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д.33:

- нежилое здание, площадью 67,6 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:930;

- нежилое здание, площадью 1776,1 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:933;

- нежилое здание, площадью 1758,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:935;

- нежилое здание, площадью 1719,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:939;

- нежилое здание, площадью 40,8 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:941;

- нежилое здание, площадью 157,7 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:944;

- нежилое здание, площадью 1336,0 кв.м; с кадастровым номером 66:34:0503002:951.

Описание объекта: нежилые здания с земельным участком. Право собственности Асбестовского городского округа на объект зарегистрировано в ЕГРН от 26.07.2013 № 66-66-30/004/2013-924, № 66-66-30/004/2013-923, № 66-66-30/004/2013-903, № 66-66-30/004/2013-929, № 66-66-30/004/2013-920, № 66-66-30/004/2013-921, № 66-66-30/004/2013-900, № 66-66-30/004/2013-899, № 66-66-30/021/2012-520 от 22.06.2012.

**Условия землепользования:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными

решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне П-2 (100,00%) и находится в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:**

**Основные разрешенные виды использования:** Автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Начальная цена:** **25 464 000** (двадцать пять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** **1 273 200** (один миллион двести семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** **2 546 400** (два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение № 2  
Приняты на заседании комиссии  
по определению условий  
приватизации муниципального  
имущества (нежилые здания,  
с земельным участком  
*расположенные по адресу:*  
*Свердловская область,*  
*город Асбест, ул. Садовая, 35 б)*

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу:*  
*Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 35 б*

**Местоположение нежилого помещения:** На территории Асбестовского городского округа находятся нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 35 б

**Земельный участок, площадью 10 805+/-36,5 кв.м с кадастровым номером 66:34:0502005:253 (право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН зарегистрировано от 10.04.2016 № 66-66030-66/999/001/2016-1276/1), расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 35:**

- **нежилое здание, площадью 61,9 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502005455 (право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН зарегистрировано от 28.05.2021 № 66:34::0502005:455-66/109/2021-1);**

- **нежилое здание, площадью 2013,0 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502005:437 (право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН зарегистрировано от 27.02.2003 № 66-01/30-4/2003-189) ;**

**Описание объекта: нежилые здания.**

**Условия землепользования:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и частично расположен в общественно-деловой зоне социального назначения (ОД-С) - 100,00%, частично в жилой зоне многоэтажной застройки (Ж-3) - 0,00%, частично в зоне транспортной инфраструктуры (Т) - 0,00%

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные разрешенные виды использования в зоне ОД-С - Общественно-деловая зона социального назначения:**

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования; культурное развитие; обеспечение внутреннего правопорядка; общественное управление; санаторная деятельность; социальное обслуживание; спорт; среднее и высшее профессиональное образование; стационарное медицинское обслуживание. **Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки** амбулаторно-поликлиническое обслуживание; бытовое обслуживание; гостиничное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); спорт; среднеэтажная жилая застройка.

**Т Зона транспортной инфраструктуры:** гостиничное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; - транспорта.

**Вспомогательные виды использования:**

**ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения** – коммунальное обслуживание; служебные гаражи. **Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки** - коммунальное обслуживание. **Т Зона транспортной инфраструктуры** - деловое управление.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Начальная цена:** составила **11 437 833** (одиннадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 571 891** (пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 65 копеек.

**Размер задатка: 1 143 783** (один миллион сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 30 копеек.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.